



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-14

Vår referens

Karin Marianne Nilsson

Ingenjör

Karin.M.Nilsson@malmo.se

Restaurering av Belvederen i Kungsparken TN-2022-2687

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för restaurering av Belvederen i Kungsparken till en beräknad bruttoutgift om 4,05 mnkr.

Projekt 9926 Belvederen beslutades i tekniska nämnden i januari 2024. Kostnaden för objektsgodkännandet uppgick då till 2 mkr, varav 1,55 mkr var bidrag från Malmö Förskönings- och planteringsförening. Kostnadsuppskattningen som användes som grund kom från en specialist inom stenarbeten och visade sig senare vara kraftigt underskattad. Det medför att projektet behöver tas upp igen i tekniska nämnden med en utökad budget. Malmö Förskönings- och Planteringsförening har ökat sitt bidrag till projektet.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna investeringsutgift för projekt 9926 Belvederen Kungsparken om 4,05 mnkr och driftkostnader om 179 tkr (brutto).

Beslutsunderlag

- Underlag objektsgodkännande-Belvederen Kungsparken
- G-Tjänsteskrivelse TN 2025-11-25 utökat objektsgodkännande för 9926 Belvederen
- Underlag utökat objektsgodkännande Belvederen

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-01-30

Tekniska nämnden 2025-11-25



Ärendet

Belvederen är en utkiksplats bestående av balustrader och dekorationer i övedssandsten och konststen, belägen i Kungsparken, Malmö. Den byggdes 1903 och bekostades av Malmö Förskönings- och Planteringsförening.

Grunden till Belvederen renoverades 2008-2009 för att öka stabiliteten. Glacisen utmed kanalen förstärktes 2023.

Detta projekt syftar till att restaurera Belvederen och återskapa delar av dekorationen som gått förlorad med målet att denna historiska plats ska kunna bevaras och användas av Malmöbor även i framtiden.

Projekt 9926 Belvederen togs upp i Tekniska nämnden i jan 2024. Avgiften för objektsgodkännandet uppgick då till 2 mkr, varav 1,55 mkr var bidrag från Malmö Förskönings- och planteringsförening. Kostnadsuppskattningen som användes som grund kom från en specialist inom stenarbeten och visade sig senare vara kraftigt underskattad. Det medför att projektet behöver tas upp igen i Tekniska nämnden med en utökad budget. Malmö Förskönings- och Planteringsförening har ökat sitt bidrag till projektet. Omfattningen är oförändrad. Arbetet behöver utföras under sommarsäsongen och planeras till sommaren 2026.

Projektet finansieras till största delen av Malmö Förskönings- och Planteringsförening. Ett bidrag har anslagits på sammanlagt 3,05 mnkr.

Sammanlagt äskas det inom projektet 4,05 mnkr brutto och 1 mnkr netto. Malmö Förskönings- och Planteringsförening har beslutat att bevilja Malmö stad 3,05 mnkr i bidrag. Då bidraget kommer från privat aktör klassas det som en intäkt på resultaträkningen (driftsbudgeten). Driftskonsekvenserna beräknas uppgå till 179 tkr. Utgifterna är bedömda i prisläge oktober 2025. Projektets bedömda utgifter, intäkter och kostnader finns med i den av fastighets- och gatukontorets planerade ekonomiska plan.

Genomförandetid: sommaren 2026.

Ansvariga

Agneta Sallhed Canneroth Enhetschef
Andrew Roberts Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör